

**CUENTAS ANUALES  
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

---

---

**SOCIEDADES MERCANTILES**

**Inmuebles Gran Teatro Fleta, S.L.U**



D. JOSE CARLOS MONTES URIOL, Secretario del Consejo de Administración de la mercantil CORPORACION EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON S.L. UNIPERSONAL, con domicilio social en Plaza de España nº 3, tercera planta y con C.I.F. número B- 99190506,

CERTIFICA:

Que según consta en la correspondiente acta debidamente aprobada por todos los asistentes al finalizar la reunión, a las 12.30 horas del día 14 de mayo de 2012 y en el Departamento de Economía y Empleo del Gobierno de Aragón, sito en Paseo de María Agustín nº 36 de Zaragoza, se reunió el Consejo de Administración de la sociedad CORPORACION EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON S.L. UNIPERSONAL, previamente convocado al efecto mediante correo electrónico de fecha 3 de mayo de 2012, con asistencia, presentes o representados, de todos sus consejeros, DON FRANCISCO BONO RIOS, DON JOSE LUIS SAZ CASADO, DON ARTURO ALIAGA LOPEZ, DON JESUS DIEZ GRIJALVO, DON JOSE MARIA GARCIA LOPEZ, DON ANTONIO GASIÓN AGUILAR, DON LUIS MARRUEDO ESPEJA, DON JAVIER RINCON GIMENO, DON EDUARDO BANDRES MOLINE, DON FRANCISCO MARTINEZ GARCIA y DON MARIO VAREA SANZ, adoptándose por unanimidad, entre otros, los siguientes acuerdos:

La Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., en su condición de socio único de la mercantil "INMUEBLES GTF S.L.U." y ejerciendo las competencias de la Junta General, conforme a lo previsto en el artículo 15º de la Ley de Sociedades de Capital, adopta las siguientes decisiones:

**Primero.-** Aprobar las cuentas anuales de la empresa pública "INMUEBLES GTF S.L.U." correspondientes al ejercicio 2011, integradas por el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios de Patrimonio Neto y la Memoria de la Sociedad, las cuales fueron formuladas por el Administrador Único de la sociedad con fecha 1 de marzo 2012. Las cuentas anuales han sido formuladas de forma abreviada conforme a lo dispuesto en los artículos 257, 258 y 261 de la Ley de Sociedades de Capital.

Se hace constar expresamente que durante el ejercicio de 2011 "INMUEBLES GTF S.L.U." no tenía al principio del ejercicio ni ha realizado ningún tipo de negocio que implique la adquisición o transmisión de Acciones Propias durante el mismo.

**Segundo.-** A la vista del Resultado obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a fecha 31 de diciembre de 2011 y de conformidad con la propuesta formulada al efecto por parte del Consejo de Administración, se acuerda unánimemente aprobar que dicho resultado, que se cifra en la cantidad de 1.350,34 euros, se destine 135,00 € a dotar la reserva legal y 1.215,34 € a dotar la reserva voluntaria.

Y, para que conste, conforme a lo dispuesto en el artículo 109.3 del Reglamento del Registro Mercantil, al ostentar la facultad certificante de las actas en que se consignen las Decisiones de Socio Único, se certifican los acuerdos transcritos en esta certificación adoptados por la CORPORACIÓN EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON S.L.U., en su calidad de Socio Único de la



mercantil "INMUEBLES GTF S.L.U." que se expide con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en la ciudad de Zaragoza a dieciséis de mayo de dos mil doce.

VºBº EL PRESIDENTE



Francisco Bono Rios

EL SECRETARIO



José Carlos Montes Uriol

**INMUEBLES GTF, S.L.**

**Cuentas Anuales**  
**Ejercicio de 2011**

## Balance de Situación Abreviado. Ejercicio 2011.

En euros (Notas en memoria 1,2 y 4)

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2011	2010
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>652.284,46</b>	<b>652.284,46</b>
II. Inmovilizado material	Nota 5	652.284,46	652.284,46
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>27.609,94</b>	<b>25.492,14</b>
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		183,30	0,00
3. Otros deudores	Nota 9	183,30	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		27.426,64	25.492,14
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>		<b>679.894,40</b>	<b>677.776,60</b>

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2011	2010
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>672.338,12</b>	<b>670.987,78</b>
A-1) Fondos propios	Nota 8	657.185,86	655.835,52
I. Capital		307.650,00	307.650,00
1. Capital escriturado		307.650,00	307.650,00
II. Prima de emisión		2.564.906,52	2.564.906,52
III. Reservas		1.769,91	1.769,91
V. Resultados de ejercicios anteriores		-2.218.490,91	-2.218.490,91
VII. Resultado del ejercicio	Nota 3	1.350,34	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 11	15.152,26	15.152,26
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>6.493,82</b>	<b>6.493,82</b>
IV. Pasivos por impuesto diferido	Nota 9	6.493,82	6.493,82
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.062,46</b>	<b>295,00</b>
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		1.062,46	295,00
2. Otros acreedores	Nota 7,9	1.062,46	295,00
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>		<b>679.894,40</b>	<b>677.776,60</b>

## Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada. Ejercicio 2011.

En euros (Notas en memoria 1,2 y 4)

PÉRDIDAS Y GANANCIAS	NOTAS DE LA MEMORIA	2011	2010
5. Otros ingresos de explotación		20.400,00	17.587,25
7. Otros gastos de explotación	Nota 10	-19.049,66	-17.587,25
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>		<b>1.350,34</b>	<b>0,00</b>
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)</b>		<b>1.350,34</b>	<b>0,00</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>		<b>1.350,34</b>	<b>0,00</b>
17. Impuesto sobre beneficios	Nota 9	0,00	0,00
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 17)</b>		<b>1.350,34</b>	<b>0,00</b>



# Estado Abreviado de Cambios en el Patrimonio Neto. Ejercicio 2011.

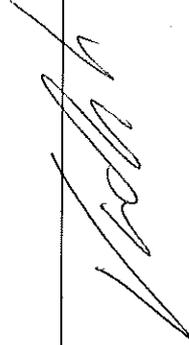
En euros (Notas en memoria 1,2 y 4)

## A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO

	Notas de la memoria	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
<b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		<b>1.350,34</b>	<b>0,00</b>
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos			412,75
VII Efecto impositivo	Nota 11		(123,82)
<b>B) total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto</b>	Nota 11		<b>288,93</b>
(I+II+III+IV+V+VI+VII)			
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 11		
XIII. Efecto impositivo	Nota 11		
<b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>			
(VIII+IX+X+XI+XII+XIII)			
<b>Total de ingresos y gastos reconocidos (A+B+C)</b>		<b>1.350,34</b>	<b>288,93</b>

## B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital		Prima de emisión	Reservas	Resultados ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donac. y leg. recibidos	Total
	Escriturado	No exigido						
<b>A. Saldo, final año 2009</b>	307.650,00		2.564.906,52	1.769,91	-2.218.490,91		14.863,33	670.698,85
<b>B. Saldo ajustado, inicio año 2010</b>	307.650,00		2.564.906,52	1.769,91	-2.239.846,91		14.863,33	670.698,85
I. Total ingresos y gastos reconocidos							288,93	288,93
<b>C. Saldo final año 2010</b>	307.650,00		2.564.906,52	1.769,91	-2.218.490,91		15.152,26	670.987,78
<b>D. Saldo ajustado, inicio año 2011</b>	307.650,00		2.564.906,52	1.769,91	-2.218.490,91		15.152,26	670.987,78
I. Total ingresos y gastos reconocidos						1.350,34		1.350,34
<b>E. Saldo final año 2011</b>	307.650,00		2.564.906,52	1.769,91	-2.218.490,91	1.350,34	15.152,26	672.338,12



## Memoria Anual. Ejercicio 2011.

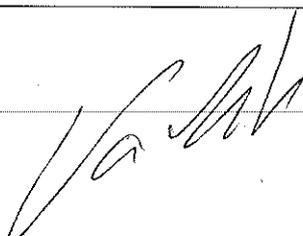
### Nota 1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.

La entidad INMUEBLES G.T.F., S.L.U., se constituyó con fecha 30 de junio de 1.997. La sociedad es propietaria del Teatro Fleta, razón por la cual el Gobierno de Aragón, en virtud del Decreto 218/1998, de 23 de diciembre, autorizó la adquisición de la totalidad de las participaciones sociales. La compraventa se formalizó en escritura pública, otorgada el 30 de diciembre de 1998 ante el notario D. José Andrés García Lejarreta (nº 2830 de Protocolo), y completada con otra, otorgada ante el mismo Notario el 19 de enero de 1999 (nº 43 de Protocolo).

La Sociedad se adscribió al Departamento de Cultura y Turismo en virtud del Acuerdo de Consejo de Gobierno de la Diputación General de Aragón, de fecha 19 de septiembre de 2000. Actualmente la Dirección General de Cultura se integra en el Departamento de Educación, Universidad, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón.

Mediante el Decreto 137/2008 de 24 de junio, el Gobierno de Aragón transmitía los títulos societarios autonómicos a la empresa pública "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.". Entre los títulos transmitidos se encuentran los de "Inmuebles GTF, S.L.U."

La Comunidad Autónoma es la única titular de las participaciones de "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U." y ésta a su vez es la propietaria de todas las participaciones sociales de "Inmuebles GTF, S.L.U.", por lo tanto, "Inmuebles GTF, S.L." tiene la consideración de empresa pública y ha pasado a formar parte de un grupo de entidades mercantiles de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 42 del Código de Comercio. La sociedad dominante es "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U", domiciliada en Zaragoza; deposita sus cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza, encontrándose pendientes de formulación las correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2011.



En la fecha de cierre del ejercicio económico, la entidad tiene su domicilio en Paseo M<sup>o</sup> Agustín, n<sup>o</sup> 36 (Edificio Pignatelli) de Zaragoza, siendo su Número de Identificación Fiscal B 50722842.

Está inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, folio 182, tomo 2079 del archivo, hoja Z-20638, inscripción 1<sup>a</sup>, de fecha 18 de septiembre de 1997.

El artículo 2 de sus Estatutos señala que la sociedad tiene por objeto:

- a. La promoción, adquisición, transmisión, enajenación, urbanización, división, parcelación, construcción, arrendamiento no financiero y explotación de toda clase de bienes inmuebles, terrenos, fincas rústicas y urbanas, así como la realización de promociones inmobiliarias, proyectos urbanísticos, estudios de inversión en inmuebles, constitución, dirección y administración de comunidades de propietarios y todo lo relacionado con la actividad constructora y comercial del sector inmobiliario, excluida la intermediación.
- b. Explotación de espectáculos cinematográficos, teatrales, musicales y similares en locales propios o ajenos, así como todos los negocios antecedentes o consecuentes, como la producción, copia y doblaje de películas y videos, así como la venta, en locales anexos, de artículos relacionados con la actividad principal.

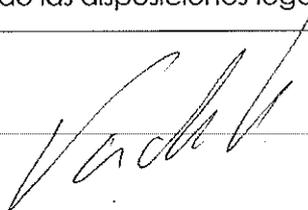
Durante el ejercicio 2011, el edificio del Teatro Fleta sigue en obras y la sociedad no ha tenido actividad.

## **Nota 2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES.**

### **2.1.- IMAGEN FIEL.**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad vigente, al objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No ha habido razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel de la Sociedad, no se hayan aplicado las disposiciones legales en materia.



**2.2.- PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS.**

Para mostrar la imagen fiel, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

**2.3.- ASPECTOS CRÍTICOS DE LA VALORACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE.**

No hay supuestos sobre el futuro, ni datos sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que lleven asociado un riesgo importante, o puedan suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos.

No hay cambios en estimaciones contables que sean significativos y afecten al ejercicio actual, o que puedan afectar a los ejercicios futuros.

La dirección no es consciente de incertidumbres importantes relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre el futuro de la empresa.

**2.4.- COMPARACION DE LA INFORMACION.**

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, no ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, ni del estado de cambios en el patrimonio neto del ejercicio anterior, según se prevé en el artículo 36 del Código de Comercio y en la parte tercera del Plan General de Contabilidad.

Tampoco existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del año anterior.

**2.5.- ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS.**

No existen elementos patrimoniales registrados en varias partidas del Balance.

**2.6.- CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES.**

No se han producido cambios en los criterios contables durante el ejercicio.

**2.7.- CORRECCIÓN DE ERRORES.**

No se han producido correcciones de errores durante el ejercicio.

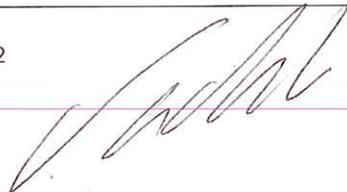
**Nota 3. APLICACIÓN DE RESULTADOS.**

En 2011, el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias es de mil trescientos cincuenta con treinta y cuatro euros (1.350,34 €).

La propuesta de aplicación de resultados es la siguiente:

Base de reparto	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	1.350,34	0,00
Remanente		
Reservas voluntarias		
Otras reservas de libre disposición		
<b>Total</b>	<b>1.350,34</b>	<b>0,00</b>

Aplicación	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
A reserva legal	135,00	0,00
A reservas especiales		
A reservas voluntarias	1.215,34	
A dividendos		
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores		
A resultados negativos de ejercicios anteriores		
<b>Total</b>	<b>1.350,34 €</b>	<b>0,00</b>



No se han distribuido dividendos a cuenta en el ejercicio.

No existen límites a la distribución de dividendos.

#### **Nota 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN.**

Los criterios contables aplicados a las distintas partidas son los siguientes:

##### **4.1.- INMOVILIZADO INTANGIBLE.**

Los elementos del inmovilizado intangible se hallan valorados a su coste, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las correcciones por deterioro reconocidas, en su caso.

La amortización se calcula de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes, no poseyendo la empresa bienes con una vida útil indefinida.

No se han producido deterioros de valor de los elementos que integran el inmovilizado intangible.

##### **4.2.- INMOVILIZADO MATERIAL.**

Los elementos del inmovilizado material se hallan valorados a su coste, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las correcciones por deterioro reconocidas, en su caso.

No se han producido, asociados a la adquisición del inmovilizado material, gastos financieros. Tampoco existen costes de ampliación, modernización y mejoras, ni se prevén costes de desmantelamiento o retiro o costes de rehabilitación del lugar donde se asientan los activos.

La empresa no ha realizado trabajos para su inmovilizado.

La amortización se calcula de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes.

Se ha reconocido un deterioro de valor en las construcciones y las otras instalaciones, dado que se desconoce la repercusión que las obras en el edificio del Teatro Fleta tendrán sobre el valor de los citados elementos.

**4.3.- TERRENOS Y CONSTRUCCIONES DE INVERSIÓN.**

La empresa no ha realizado inversiones inmobiliarias durante el ejercicio.

**4.4.- PERMUTAS.**

No se ha producido durante el ejercicio ninguna operación de permuta.

**4.5.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS.**

a) Los activos y pasivos financieros de la empresa.

- Los activos financieros de la Sociedad están formados por préstamos y partidas a cobrar. En general, estos créditos tienen un vencimiento inferior a un año y se reflejan en balance por su valor nominal puesto que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. La sociedad no posee activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, activos disponibles para la venta, ni derivados de cobertura.

- Los pasivos financieros de la entidad se incluyen en la categoría de débitos y partidas a pagar. Son partidas cuyo vencimiento es inferior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, se reflejan en balance por su valor nominal dado que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. La sociedad no posee pasivos financieros mantenidos para negociar, ni valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

b) No se ha considerado necesario la aplicación de correcciones valorativas.

c) Los activos financieros se dan de baja cuando expiran o se ceden los derechos contractuales sobre sus flujos de efectivo. Los pasivos financieros se dan de baja cuando se extingue la obligación que los generó.

d) Los ingresos o gastos procedentes de las distintas categorías de activos y pasivos financieros se registran como ingresos y gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Se registra de forma independiente, tanto en el activo como en el pasivo, los intereses explícitos devengados y no vencidos al cierre del ejercicio.

e) La entidad no mantiene valores representativos de capital propio en su poder.

**4.6.- EXISTENCIAS.**

La entidad no tenía al principio del ejercicio, ni a su finalización, existencias.

**4.7.- TRANSACCIÓN EN MONEDA EXTRANJERA.**

No se han realizado transacciones en moneda extranjera durante el ejercicio.

**4.8.- IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS.**

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios comprenderá la parte relativa al gasto (ingreso) por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto (ingreso) por el impuesto diferido

El impuesto corriente es la cantidad que satisface la empresa como consecuencia de la liquidación fiscal del impuesto sobre beneficio del ejercicio; se minorará en el importe de las deducciones y las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores aplicadas; no se consideran deducciones las retenciones y pagos a cuenta. Las diferencias temporarias se originan por discrepancias entre el criterio contable aplicado y las normas fiscales; darán lugar a activos (cuando sean deducibles) o a pasivos (si son impondibles) por impuesto diferido. Las pérdidas fiscales a compensar en ejercicios futuros y las deducciones pendientes de aplicar generan activos por impuesto diferido.

En general, se reconocerá un pasivo por impuesto diferido por todas las diferencias temporarias impondibles con las excepciones previstas en el Plan General Contable. En virtud del principio de prudencia, sólo se reconocerán activos por impuesto diferido en la medida que resulte probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones en los mismos, de acuerdo con los resultados del análisis realizado.

**4.9.- INGRESOS Y GASTOS.**

En general, los ingresos y gastos, así como los intereses por ellos generados, se contabilizan en el momento de su devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos.

Las compras se registran por el importe devengado, con exclusión de los descuentos, e incrementado en todos los costos y gastos necesarios, transportes e impuestos no recuperables a cargo de la empresa.

**4.10.- PROVISIONES Y CONTINGENCIAS.**

Las responsabilidades probables o ciertas de cualquier naturaleza, con origen en litigios en curso, reclamaciones, avales, garantías, indemnizaciones y obligaciones pendientes de cuantía indeterminada, se provisionan contra los resultados del ejercicio, de acuerdo con una estimación razonable de su cuantía.

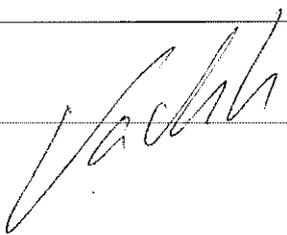
Durante el ejercicio no se ha dotado ninguna provisión por este motivo.

**4.11.- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.**

La sociedad recibe subvenciones del Gobierno de Aragón, propietario de las participaciones de "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U." que a su vez es propietaria de las participaciones de "Inmuebles GTF, S.L.U.". Por este motivo y en aplicación de lo dispuesto en el Plan General Contable, las cantidades recibidas se contabilizan como si procedieran de un tercero sin vínculos con la empresa. En general son subvenciones no reintegrables.

Las subvenciones recibidas se contabilizan inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos con los siguientes criterios:

- Si se destinan a la adquisición de activos de inmovilizado, se reconocen en proporción a la amortización de período del elemento subvencionado



- Si se destinan a compensar el déficit de explotación, se traspasan en la parte que permite cubrir dicho déficit; si el importe recibido es superior, se destina a financiar el déficit de ejercicios futuros.

#### **4.12.- NEGOCIOS CONJUNTOS.**

No existen elementos de esta naturaleza.

#### **4.13.- TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS.**

No existen elementos de esta naturaleza.

### **Nota 5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS**

#### **5.1 INMOVILIZADO INTANGIBLE**

La sociedad posee un único elemento de inmovilizado inmaterial, que se encuentra completamente amortizado desde 2007 y que en el presente ejercicio se ha dado de baja en contabilidad. Dicho elemento es la marca comercial que la sociedad utiliza en sus escritos y cuyo coste de adquisición ascendió a 512,82 euros.

#### **5.2 INMOVILIZADO MATERIAL**

Durante 2011 y 2010 no ha habido movimientos en las partidas que forman el valor del inmovilizado material. El siguiente cuadro muestra los importes de las partidas que componen dicho valor:

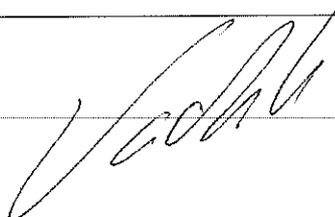


Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Trasposos	Retiros	Saldo final
<b>Coste</b>					
Terrenos y bienes naturales	652.284,46	0,00	0,00	0,00	652.284,46
Construcciones	429.677,65	0,00	0,00	0,00	429.677,65
Otras instalaciones	25.415,91	0,00	0,00	0,00	25.415,91
<b>Total</b>	<b>1.107.378,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.107.378,02</b>

<b>Amortización acumulada</b>					
Terrenos y bienes naturales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcciones	136.029,09	0,00	0,00	0,00	136.029,09
Otras instalaciones	18.650,38	0,00	0,00	0,00	18.650,38
<b>Total</b>	<b>154.679,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>154.679,47</b>
<b>Deterioro</b>					
Terrenos y bienes naturales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcciones	293.648,56	0,00	0,00	0,00	293.648,56
Otras instalaciones	6.765,53	0,00	0,00	0,00	6.765,53
<b>Total</b>	<b>300.414,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldos netos</b>					
Terrenos y bienes naturales	652.284,46	0,00	0,00	0,00	652.284,46
Construcciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras instalaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>652.284,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>652.284,46</b>

### 5.3 INVERSIONES INMOBILIARIAS

La empresa no posee inversiones inmobiliarias.



**Nota 6. ACTIVOS FINANCIEROS.**

La entidad no posee en su balance activos financieros a corto o a largo plazo.

**Nota 7. PASIVOS FINANCIEROS.**

La empresa no posee pasivos financieros a largo plazo.

El desglose de los Instrumentos financieros a corto plazo clasificados por categorías a 31 de diciembre es el siguiente:

	Derivados y otros	
	2011	2010
P.F. a coste amortizado	1.061,56	295,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.061,56</b>	<b>295,00</b>

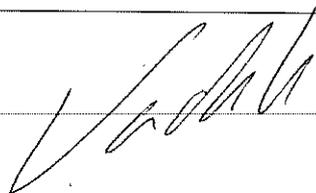
Las deudas reflejadas en el cuadro anterior tienen vencimiento en el ejercicio inmediato siguiente.

**Nota 8. FONDOS PROPIOS.****CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2011, el capital social de Inmuebles GTF, S.L.U. asciende a 307.650,00 euros, representado por 102.550 participaciones de 3,00 euros de valor nominal cada una de ellas, iguales, indivisibles y acumulables, desembolsadas al cien por cien y numeradas correlativamente de la 1 a la 102.550, ambas inclusive.

**PRIMA DE EMISION**

La Junta General, en reunión celebrada el 2 de diciembre de 1998, acordó ampliar el capital de la sociedad mediante la emisión de acciones con prima. El importe que aparece en el balance de situación por este concepto corresponde íntegramente a la citada ampliación.



**RESERVA LEGAL**

A 31 de diciembre de 2011 Inmuebles GTF, S.L.U. tenía dotada reserva legal por importe de 1.250,95 euros, estando dicha reserva sujeta a las limitaciones recogidas en el artículo 274 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

**RESERVA ESPECIAL**

En este concepto se refleja una partida por importe de 518,96 euros que corresponde a una reserva indisponible en virtud de acuerdo de la Junta general de fecha 23 de octubre de 2007 y de lo dispuesto en el artículo 80.4 de la Ley 2/1995 de Sociedades de Responsabilidad Limitada, generada en el proceso de red denominación del capital social a euros.

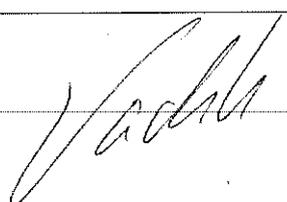
**Nota 9. SITUACIÓN FISCAL.**

El Impuesto sobre Sociedades se ha calculado sobre la base del resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no ha de coincidir, necesariamente, con el resultado fiscal, entendido éste, como la base imponible del impuesto.

**CONCILIACIÓN DEL IMPORTE NETO DE INGRESOS Y GASTOS DEL EJERCICIO CON LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES.**

Las diferencias entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del ejercicio, se muestra en la siguiente tabla:

Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	1.350,34 €
Impuesto sobre sociedades	
DIFERENCIAS PERMANENTES	
DIFERENCIAS TEMPORARIAS	
Compensación de BI - de ejercicios anteriores	-1.350,34 €
<b>BASE IMPONIBLE (resultado fiscal)</b>	<b>0,00 €</b>



**PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO GENERADOS POR SUBVENCIONES RECIBIDAS**

A cierre del ejercicio quedan subvenciones recibidas pendientes de imputar a resultados por importe de 21.646,08 euros, que generan un pasivo por impuesto diferido de 6.493,82 euros.

**BASES IMPONIBLES NEGATIVAS**

Las bases imponibles negativas obtenidas en los últimos ejercicios han sido las siguientes:

	Derecho inicial	Imputado en ej. anteriores	Aplicado en 2011	Remanente	Año límite
Base Imponible Negativa 1997	23.019,42	19.005,36	1.350,34	2.663,72	2015
Base Imponible Negativa 1998	428.359,65	0,00	0,00	428.359,65	2016
Base Imponible Negativa 1999	49.495,86	0,00	0,00	49.495,86	2017
Base Imponible Negativa 2001	57.478,59	0,00	0,00	57.478,59	2019
Base Imponible Negativa 2002	67.156,97	0,00	0,00	67.156,97	2020
Base Imponible Negativa 2003	58.524,09	0,00	0,00	58.524,09	2021
Base Imponible Negativa 2004	58.229,77	0,00	0,00	58.229,77	2022
Base Imponible Negativa 2005	1.453.696,04	0,00	0,00	1.453.696,04	2023
Base Imponible Negativa 2007	17.669,25	0,00	0,00	17.669,25	2025

**CRÉDITOS Y DEUDAS CON ADMINISTRACIONES PÚBLICAS**

La entidad presentaba en 2011 un crédito por IVA soportado deducible por importe de 183,30 euros. En 2010 la sociedad no ha estado dada de alta a efectos del citado impuesto.

Asimismo la sociedad adeuda en concepto de retenciones por IRPF 0,90 euros

**Nota 10. INGRESOS Y GASTOS.**

- A) Compras y variación de existencias: no se han producido durante el ejercicio 2010.
- B) Otros gastos de explotación: desglose

	2011	2010
Servicios exteriores	3.547,94	2.375,16
Otros tributos distintos del impuesto s/ beneficios	15.501,72	15.212,09
<b>TOTAL OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>19.049,66</b>	<b>17.587,25</b>

- C) No se han producido ventas de bienes ni prestaciones de servicios por permuta de bienes no monetarios y servicios.
- D) No existen resultados obtenidos fuera de la actividad normal de la empresa.

**Nota 11. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.**

En 2011 no se ha recibido de la Diputación General de Aragón cantidad alguna en concepto de subvención. En el ejercicio 2010 se recibieron 18.000 euros para financiar los gastos corrientes derivados de la gestión de la empresa, de esta cantidad, a final de ejercicio, se incorporó al patrimonio neto 288,93 euros, que se destinará a financiar gastos futuros.

El detalle de los movimientos en relación con las subvenciones, donaciones y legados recibidos es el siguiente:

	Importe bruto	Impuesto diferido	Importe neto
<b>2010</b>			
Saldo inicial	21.233,33	6.370,00	14.863,33
Importe recibido	18.000,00	5.400,00	12.600,00
Importe traspasado a resultados	17.587,25	5.276,17	12.311,08
Saldo final	21.646,08	6.493,82	15.152,26
<b>2011</b>			
Saldo inicial	21.646,08	6.493,82	15.152,26
Importe recibido	0,00	0,00	0,00
Importe traspasado a resultados	0,00	0,00	0,00
Saldo final	21.646,08	6.493,82	15.152,26

## Nota 12. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

En 2011, la sociedad no ha recibido de la Diputación General de Aragón, propietaria de la totalidad de las participaciones sociales de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. que es socio único de Inmuebles GTF, S.L.U., subvenciones sí recibió en 2010) tal y como se ha indicado en la nota anterior. No se han realizado más operaciones vinculadas.

Se hace constar que, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 229 y 230 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, el administrador único de la entidad ha remitido certificación en relación con los posibles conflictos de intereses con la sociedad y la participación o desempeño de cargos en sociedades con el mismo análogo o complementario género al que constituye el objeto social de Inmuebles GTF, S.L.U. la certificación tiene carácter negativo en todo lo contemplado en los citados artículos.

**Nota 13 INFORMACIÓN SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGO.**

Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance		Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance	
	2011		2010	
	Importe	%*	Importe	%*
Dentro del plazo máximo legal	18.791,34	100	17.582,25	100
Resto	0,00	0	0,00	0
Total de pagos del ejercicio	18.791,34	100	17.582,25	100
Plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos (días)	0,00	0		
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	348,82			

\* Porcentaje sobre el total de pagos del ejercicio

En 2011, la sociedad cambió de administrador único, la duración de los trámites para materializar dicho cambio provocó demoras en algunos pagos. A la fecha en la que se formalizan estas cuentas no hay saldos pendientes de pago.

**Nota 14. OTRA INFORMACIÓN.**

- A) Personal: La entidad no tiene personal asalariado.
- B) No hay acuerdos que no figuren en el balance de la empresa o en otras notas de la memoria.
- C) En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 16.1 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, se informa de que no existe contrato alguno entre la sociedad y su socio único.
- D) Dada la actividad a la que se dedica la sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen

20/21

desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

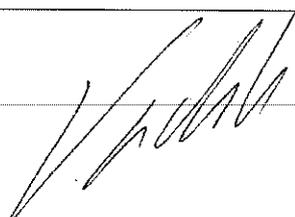
E) Cambios en el órgano de administración. Con fecha 14 de octubre de 2011 el Gobierno de Aragón nombró a D. Humberto Vadillo López administrador único de la sociedad y con fecha 20 de octubre del mismo año, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. tomó el correspondiente acuerdo mercantil como socio único de Inmuebles GTF, S.L.U.

### **Nota 15. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE.**

A consideración del órgano de administración de la sociedad, no se han producido hechos posteriores a la fecha de cierre del ejercicio que obliguen a modificar el contenido de la memoria para reflejar la incidencia de los mismos sobre la entidad, que puedan afectar a la capacidad de los usuarios para evaluar las cuentas anuales o que incidan sobre la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

En Zaragoza a 1 de marzo de 2012, quedan formuladas las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2011, las cuales se componen de balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto y memoria todo ello en formato abreviado.

Dando su conformidad, firma el Administrador único de la entidad.



D. Humberto Vadillo López, Administrador único de "Inmuebles GTF, S.L.U", nombrado como tal en virtud de mi cargo de Director General de Cultura en el Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón, comunica que, a 31 de diciembre de 2011,:

1.- No me encontraba en situación de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la Sociedad "Inmuebles GTF, S.L.U".

2.- Respecto a sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad "Inmuebles GTF, S.L.U"

2.1- No poseía participación alguna en su capital.

2.2- No ejercía cargos o funciones en las mismas.

2.3- Según la información de la que tengo conocimiento, las personas vinculadas conmigo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, no participaban directa o indirectamente en su capital.

3.- No realizaba por cuenta propia o ajena el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad "Inmuebles GTF, S.L.U".

Todo ello al objeto de dar cumplimiento al deber de información en las cuentas anuales recogido en el artículo 229 y 230 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio.

Zaragoza, a 1 de marzo de 2012



Informe	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2011-CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	EEFF
Empresa	INMUEBLES GTF	31-12-11

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACION CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	AÑO 2011
<b>A) Operaciones Continuas</b>	
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios.</b>	0,00
a) Ventas	0,00
b) Prestaciones de servicios	0,00
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.</b>	0,00
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.</b>	0,00
<b>4. Aprovisionamientos.</b>	0,00
a) Consumo de mercaderías.	0,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.	0,00
c) Trabajos realizados por otras empresas.	0,00
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.	0,00
<b>5. Otros ingresos de explotación.</b>	20.400,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	20.400,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	0,00
<b>6. Gastos de personal.</b>	0,00
a) Sueldos, salarios y asimilados.	0,00
b) Cargas sociales.	0,00
c) Provisiones.	0,00
<b>7. Otros gastos de explotación.</b>	-19.049,66
a) Servicios exteriores.	-3.547,94
b) Tributos.	-15.501,72
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.	0,00
d) Otros gastos de gestión corriente.	0,00
<b>8. Amortización de inmovilizado.</b>	0,00
a) Amortización del inmovilizado intangible	0,00
b) Amortización del inmovilizado material	0,00
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	0,00
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.</b>	0,00
<b>10. Excesos de provisiones.</b>	0,00
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.</b>	0,00
a) Deterioros y pérdidas.	0,00
Del inmovilizado intangible	0,00
Del inmovilizado material	0,00
De las inversiones financieras	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras..	0,00
Del inmovilizado intangible	0,00
Del inmovilizado material	0,00
De las inversiones financieras	0,00
<b>11a. Otros resultados</b>	0,00
Gastos excepcionales	0,00
Ingresos excepcionales	0,00
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACION (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+11a)</b>	<b>1.350,34</b>
<b>12. Ingresos financieros.</b>	0,00
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas	0,00
a2) En terceros	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.	0,00
b1) De empresas del grupo y asociadas	0,00
b2) De terceros	0,00
<b>13. Gastos financieros.</b>	0,00
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.	0,00
b) Por deudas con terceros.	0,00
c) Por actualización de provisiones.	0,00
<b>14. Variación de valor razonable en instrumentos financiero.</b>	0,00
a) Cartera de negociación y otros	0,00
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	0,00
<b>15. Diferencias de cambio.</b>	0,00
<b>16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.</b>	0,00
a) Deterioros y pérdidas.	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00
<b>17. Incorporación al activo de gastos financieros</b>	0,00
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16).</b>	0,00
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>1.350,34</b>
<b>17. Impuestos sobre beneficios.</b>	0,00
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+17)</b>	<b>1.350,34</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>	0,00
<b>18. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b>	0,00
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO ( A.4+18)</b>	<b>1.350,34</b>

<b>Informe</b>	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2011-ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	<b>EEFF</b>
<b>Empresa</b>	INMUEBLES GTF	<b>31-12-11</b>

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO</b>		<b>2011</b>
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.</b>		<b>1.350,34</b>
<b>2. Ajustes del resultado.</b>		<b>0,00</b>
a) Amortización del inmovilizado (+).		0,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).		0,00
c) Variación de provisiones (+/-).		0,00
d) Imputación de subvenciones (-)		0,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).		0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		0,00
g) Ingresos financieros (-).		0,00
h) Gastos financieros (+).		0,00
i) Diferencias de cambio (+/-).		0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-).		0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+).		0,00
<b>3. Cambios en el capital corriente.</b>		<b>584,16</b>
a) Existencias (+/-).		0,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).		-183,30
c) Otros activos corrientes (+/-).		0,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).		767,46
e) Otros pasivos corrientes (+/-).		0,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).		0,00
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.</b>		<b>0,00</b>
a) Pagos de intereses (-).		0,00
b) Cobros de dividendos (+).		0,00
c) Cobros de intereses (+).		0,00
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		0,00
e) Otros pagos (cobros) (+/-)		0,00
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>		<b>1.934,50</b>
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>6. Pagos por inversiones (-).</b>		<b>0,00</b>
a) Empresas del grupo y asociadas.		0,00
b) Inmovilizado intangible.		0,00
c) Inmovilizado material.		0,00
d) Inversiones inmobiliarias.		0,00
e) Otros activos financieros.		0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		0,00
g) Otros activos.		0,00
<b>7. Cobros por desinversiones (+).</b>		<b>0,00</b>
a) Empresas del grupo y asociadas.		0,00
b) Inmovilizado intangible.		0,00
c) Inmovilizado material.		0,00
d) Inversiones inmobiliarias.		0,00
e) Otros activos financieros.		0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		0,00
g) Otros activos.		0,00
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>		<b>0,00</b>
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.</b>		<b>0,00</b>
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).		0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-) .		0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-).		0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+).		0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).		0,00
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.</b>		<b>0,00</b>
a) Emisión		0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+).		0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+).		0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+).		0,00
4. Otras deudas(+).		0,00
b) Devolución y amortización de		0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-).		0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-).		0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).		0,00
4. Otras deudas (-).		0,00
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>0,00</b>
a) Dividendos (-).		0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-).		0,00
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)</b>		<b>0,00</b>
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>		<b>0,00</b>
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)</b>		<b>1.934,50</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		25.492,14
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		27.426,64

<b>Informe</b>	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2011-BALANCE SITUACIÓN	<b>EEFF</b>
<b>Empresa</b>	INMUEBLES GTF	<b>31-12-11</b>

<b>BALANCE DE SITUACION</b>	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>652.284,46</b>
<b>I. Inmovilizado intangible.</b>	<b>0,00</b>
1. Investigación y Desarrollo	0,00
2. Concesiones	0,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares	0,00
4. Fondo de comercio	0,00
5. Aplicaciones informáticas	0,00
6. Otro inmovilizado intangible	0,00
7. Anticipos	0,00
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>652.284,46</b>
1. Terrenos	652.284,46
2. Construcciones	0,00
3. Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario y otro inmovilizado material	0,00
4. Inmovilizado en curso	0,00
5. Anticipos	0,00
<b>III. Inversiones inmobiliarias.</b>	<b>0,00</b>
1. Terrenos	0,00
2. Construcciones	0,00
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio	0,00
2. Créditos a empresas	0,00
3. Valores representativos de deuda	0,00
4. Derivados	0,00
5. Otros activos financieros	0,00
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo.</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio	0,00
2. Créditos a empresas	0,00
3. Valores representativos de deuda	0,00
4. Derivados	0,00
5. Otros activos financieros	0,00
<b>VI. Activos por impuesto diferido.</b>	<b>0,00</b>
<b>VIII. Deudas comerciales no corrientes</b>	<b>0,00</b>
1. Deudores comerciales no corrientes	0,00
2. Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo	0,00
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>27.609,94</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>	<b>0,00</b>
1. Inmovilizado	0,00
Terrenos	0,00
Resto de Inmovilizado	0,00
2. Inversiones financieras	0,00
3. Existencias y otros activos	0,00
<b>II. Existencias.</b>	<b>0,00</b>
1. Comerciales	0,00
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	0,00
3. Productos en curso	0,00
4. Productos terminados	0,00
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	0,00
6. Anticipos a proveedores	0,00
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</b>	<b>183,30</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0,00
2. Clientes empresas del grupo y asociadas.	0,00
3. Deudores Varios	0,00
4. Personal	0,00
5. Activos por impuesto corriente	0,00
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	183,30
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio	0,00
2. Créditos a empresas	0,00
3. Valores representativos de deuda	0,00
4. Derivados	0,00
5. Otros activos financieros	0,00
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo.</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio	0,00
2. Créditos a empresas	0,00
3. Valores representativos de deuda	0,00
4. Derivados	0,00
5. Otros activos financieros	0,00
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo.</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.</b>	<b>27.426,64</b>
1. Tesorería	27.426,64
2. Otros activos líquidos equivalentes	0,00
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>679.894,40</b>

<b>Informe</b>	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2011-BALANCE SITUACIÓN	<b>EEFF</b>
<b>Empresa</b>	INMUEBLES GTF	<b>31-12-11</b>

<b>BALANCE DE SITUACION</b>		
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>672.338,12</b>
<b>A-1) Fondos propios.</b>		<b>657.185,86</b>
<b>I. Capital</b>		<b>307.650,00</b>
1. <i>Capital escriturado</i>		307.650,00
2. <i>(Capital no exigido)</i>		0,00
<b>II. Prima de emisión.</b>		<b>2.564.906,52</b>
<b>III. Reservas.</b>		<b>1.769,91</b>
1. <i>Legal y estatutarias</i>		1.250,95
2. <i>Otras reservas</i>		518,96
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).</b>		<b>0,00</b>
<b>V. Resultado de ejercicios anteriores.</b>		<b>-2.218.490,91</b>
1. <i>Remanente</i>		0,00
2. <i>(Resultados negativos de ejercicios anteriores)</i>		-2.218.490,91
<b>VI. Otras aportaciones de socios.</b>		<b>0,00</b>
<b>VII. Resultado de ejercicio</b>		<b>1.350,34</b>
<b>VIII. (Dividendo a cuenta).</b>		<b>0,00</b>
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.</b>		<b>0,00</b>
<b>A.2) Ajustes por cambio de valor.</b>		<b>0,00</b>
<b>I. Activos financieros disponible para la venta</b>		<b>0,00</b>
<b>II. Operaciones de cobertura</b>		<b>0,00</b>
<b>III. Otros</b>		<b>0,00</b>
<b>A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>		<b>15.152,26</b>
<b>A.4) Fondo de provisiones técnicas</b>		<b>0,00</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>6.493,82</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		<b>0,00</b>
1. <i>Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal</i>		0,00
2. <i>Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado</i>		0,00
3. <i>Otras provisiones</i>		0,00
<b>II. Deudas a largo plazo.</b>		<b>0,00</b>
1. <i>Obligaciones y otros valores negociables</i>		0,00
2. <i>Deudas con entidades de crédito.</i>		0,00
3. <i>Acreeedores por arrendamiento financiero.</i>		0,00
4. <i>Derivados</i>		0,00
5. <i>Otros pasivos financieros</i>		0,00
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>		<b>0,00</b>
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido.</b>		<b>0,00</b>
<b>V. Periodificaciones a largo plazo.</b>		<b>6.493,82</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.062,46</b>
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>		<b>0,00</b>
<b>II. Provisiones a corto plazo.</b>		<b>0,00</b>
1. <i>Provisiones por retribuciones al personal</i>		0,00
2. <i>Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado</i>		0,00
3. <i>Otras provisiones</i>		0,00
<b>III. Deudas a corto plazo.</b>		<b>0,00</b>
1. <i>Obligaciones y otros valores negociables</i>		0,00
2. <i>Deudas con entidades de crédito.</i>		0,00
3. <i>Acreeedores por arrendamiento financiero.</i>		0,00
4. <i>Derivados</i>		0,00
5. <i>Otros pasivos financieros</i>		0,00
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>		<b>0,00</b>
<b>V. Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar.</b>		<b>1.062,46</b>
1. <i>Proveedores</i>		0,00
2. <i>Proveedores empresas del grupo y asociadas</i>		0,00
3. <i>Acreeedores varios</i>		1.061,56
4. <i>Personal (remuneraciones pendientes de pago)</i>		0,00
5. <i>Pasivos por impuesto corriente</i>		0,00
6. <i>Otras deudas con las Administraciones Públicas</i>		0,90
7. <i>Anticipos de clientes</i>		0,00
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>0,00</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>679.894,40</b>



## SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

### Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

### Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

## SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

### Corrientes

Entidad concedente	Importe	Descripción
TOTAL	-	-

### Capital

Entidad de concedente	Importe	Descripción





